

〈にっしん〉

# 住宅ローン

完済まで  
ずっと最大

▲1.75%

金利見直し 半年型 変動金利

〈店頭表示金利〉

年2.625% → 0.875%

※金利引下げ適用条件がありますので、店頭窓口にお問合せください。

### ●ご利用いただける方

当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方  
団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担)  
20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方

### ●お使いみち

住宅の新築・購入資金・マンションや土地の購入資金  
借換資金・住宅の増改築・リフォーム・住宅購入諸費用

### ●ご融資限度額

【全国保証(株)の保証付き】  
100万円以上 1億円以内(1万円単位)  
【(一社)しんきん保証基金の保証付き】  
50万円以上 1億円以内(1万円単位)

### ●ご融資利率

完済まで最大 年1.75% 引下げ  
毎年4月1日及び10月1日における当金庫の短期プライム  
レートを基準として見直します。

### ●ご融資期間

40年以内(月単位)

### ●保証人・担保

保証人は原則として不要  
【全国保証(株)、(一社)しんきん保証基金の保証付き】  
ご融資対象物件(土地と建物)に対して、第1順位の抵当  
権を設定させていただきます。

### ●ご返済方法

毎月元利均等返済(6カ月毎のボーナス返済も可能)

### ●事務手数料

50,000円(消費税別)

### ●保証料

【全国保証(株)の保証付き】  
・保証料一括先払い型  
(例:借入期間35年で1,000万円借りた場合)  
保証料 213,780円  
・毎月払い型  
コースによって所定の保証料率を金利に上乗せします。  
【(一社)しんきん保証基金の保証付き】  
・保証料一括先払い型  
(例:借入期間35年で1,000万円借りた場合)  
保証料 232,000円

※商品の詳しい内容については店頭窓口にご照会ください。 ※プランによって異なります。

●金利情勢により、金利の見直しを行なう場合もあります。 ●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
●ご返済額の試算につきましては、店頭窓口にご照会ください。説明書は、店頭窓口にご用意しています。

## 店舗一覧

<b>明石市中央部</b>	本店 営業部 明石駅前支店 人丸支店 林崎支店	明石市本町2-3-20 明石市桜町11-14 明石市大蔵天神町4-7 明石市林崎町1-4-20	078(912)4567 078(911)8181 078(912)0337 078(922)7431	<b>神戸市東部</b>	本山支店 魚崎支店 六甲支店 西灘支店	神戸市東灘区田中町3-3-3 神戸市東灘区魚崎南町7-7-7 神戸市灘区桜口町3-1-107 神戸市灘区岸地通4-4-15	078(431)1061 078(411)3281 078(841)0141 078(802)1431
<b>明石市西部</b>	西明石支店 市場支店 大久保支店 江井ヶ島支店 魚住支店 二見支店	明石市西明石南町2-14-7 明石市藤江2029-1 明石市大久保町駅前2-1-7 明石市大久保町江井島835-1 明石市魚住町錦が丘1-12-1 明石市二見町東二見887-1	078(923)1101 078(921)3020 078(936)2165 078(946)0623 078(947)6799 078(942)1221	<b>神戸市中央部</b>	神戸支店 神栄支店 宇治川支店 兵庫支店 平野支店 板宿支店	神戸市中央区小野柄通5-1-16 神戸市中央区下山手通3-1-13 神戸市中央区北長狭通7-3-5 神戸市兵庫区浜崎通3-22 神戸市兵庫区上祇園町4-4 神戸市須磨区前池町3-4-1	078(231)2731 078(391)0222 078(341)4502 078(671)3443 078(361)0411 078(735)6001
<b>加古川市・高砂市・播磨町</b>	加古川支店 宝殿支店 本荘支店	加古川市加古川町寺家町311-3 高砂市神爪1-10-2 加古郡播磨町南野添1-2-1	079(422)6066 079(432)8711 079(435)3270	<b>神戸市北部</b>	鈴蘭台支店 ひよどり台支店 藤原台支店	神戸市北区鈴蘭台北町1-9-1 神戸市北区ひよどり台2-1-2 神戸市北区有野中町1-9-14	078(591)1221 078(743)1621 078(982)2489
<b>三木市・小野市・加東市</b>	三木支店 緑が丘支店 小野支店 天神支店 滝野支店	三木市大村63-9 三木市緑が丘町東2-9-1 小野市上本町237-2 加東市天神492 加東市上滝野2413	0794(82)5211 0794(84)1231 0794(63)1135 0795(47)1011 0795(48)2010	<b>神戸市西部</b>	垂水支店 舞子支店 伊川谷支店 玉津支店	神戸市垂水区神田町3-10 神戸市垂水区西舞子2-14-21 神戸市西区池上2-21-8 神戸市西区王塚台7-96-1	078(706)2222 078(784)8171 078(975)0571 078(928)6110
				<b>西宮市</b>	西宮今津支店	西宮市今津出在家町1-6	0798(31)2489

令和5年10月1日現在

〈にっしん〉もしもしコール

フリーダイヤル イコー ニッシンバンク  
0120-15-2489

(受付時間)平日午前9時から午後5時まで  
<https://www.nisshin-shinkin.co.jp/>



〈にっしん〉

子育て応援定期積金

契約期間3年以上

# 夢すくすく

# ご契約のみなさまに うれしいお知らせ!

18歳以下のお子様の人数に応じて金利上乘せ!

令和5年 10月2日(月) ~ 令和6年 3月29日(金)



お取り扱い  
期間

※中途解約された場合は金利優遇を受けられなくなることがあります。  
※当金庫の事情により、商品内容の変更、または取扱いを中止することがあります。

## 〈にっしん〉マイカーローン

通常利率より  
年0.17%  
引下げ

新車購入はもちろん、中古車購入や、他社マイカーローン借換もOK ※毎月のお支払いの中に保証料が含まれます。

(株)ジャックス保証

お借入金額 10万円以上 1,000万円以内 (1万円単位)

固定金利 年2.78% (保証料込み)

お借入期間 6ヵ月以上 10年以内 (1ヵ月単位)

## 〈にっしん〉マイカーローン

通常利率より  
年0.17%  
引下げ

手数料方式

※ローン実行時に手数料をお支払いいただきます。(毎月のご返済は元金と年1.78%(固定金利)の利息支払いのみ)

(株)オリエンコーポレーション保証

お借入金額 10万円以上 500万円以内 (1万円単位)

固定金利 年1.78% (手数料)

お借入期間 1年以上 7年以内 (1ヵ月単位)

お借入金額の2.5%  
+  
消費税必要

## 〈にっしん〉教育ローン

通常利率より  
年0.17%  
引下げ

(一社)しんきん保証基金の教育ローン

お借入期間 3ヵ月以上5年以内

固定金利 年2.33%

お借入金額 1,000万円以内

お借入期間 3ヵ月以上16年以内

5年超16年以内

年2.83% (保証料込み)

手数料 全額繰上完済の場合は手数料が必要  
です。

LINE公式アカウント



@nisshin-shinkin



日新信用金庫

0120-15-2489

(受付時間)平日午前9時から午後5時まで  
<https://www.nisshin-shinkin.co.jp/>







〈にっしん〉の

ライフマネーぱらんはお客様のライフイベントにあわせた

をバックアップする金融商品のご提案です。

ためる

かりる

ふやす

かりる!

ライフマネーぱらん

就職内定者の方でも300万円までお申し込み可能です。

マイカーローン  
NISSIN MY CAR LOAN

結婚式の総額は?

約303.8万円



20代

結婚・出産

ためる!

ライフマネーぱらん

お子さまが生まれたら普通預金通帳を!

普通預金

お年玉・お小遣いを貯めよう!

ライフマネーぱらん

目標積立を始めませんか? 月々1,000円からでもOK!

スーパー積金

住宅購入費は?

約3,778万円



30代

住宅購入

かりる!

ライフマネーぱらん

受験費用から留学費用など幅広い教育費に!

教育ローン

お子様の将来をバックアップ!

お子さまの教育費は?

約1,255.1万円



40代

こどもの進学

かりる!

ライフマネーぱらん

フリーローンなら目的自由! しかもWEB申し込みでカンタン!

フリーローン

カードローン

お子さまの結婚資金援助は?

約162.7万円



50代

こどもの結婚

ふやす!

ライフマネーぱらん

退職金をお受け取りのお客さまへ! 100万円以上、店頭表示利率プラスで有利にふやす!

スーパー定期 超ゆうゆう

ゆとりある退職後の生活資金は? (月額)

約37.9万円

ふやす!

ライフマネーぱらん

〈にっしん〉で公的年金等をお受け取り(お受け取り予定)のお客さまへ上乗せ利率で!

年金Jr. スーパー定期 超パワフル

老後の介護費用は? (65歳以上・2割負担)

約7.7万円



ふやす!

ライフマネーぱらん

「相続」により取得した預金を有効にふやす!

スーパー定期



60代

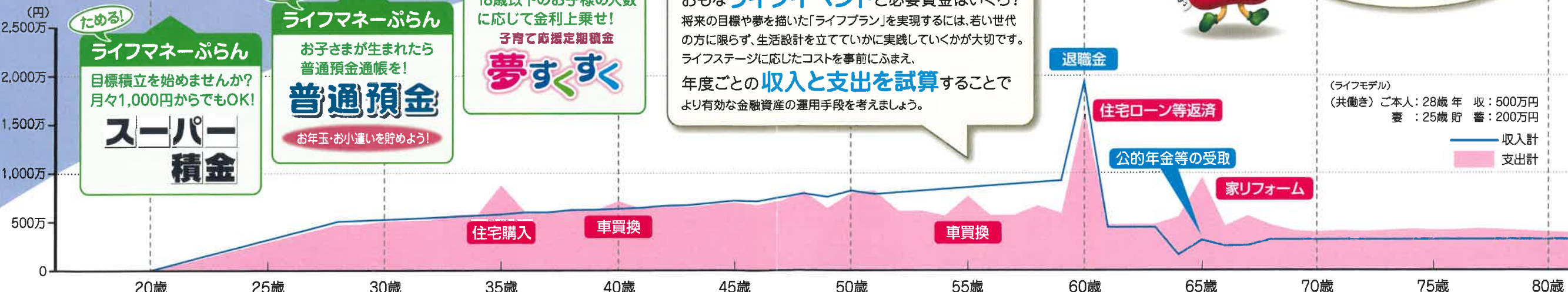
定年退職

※1)ゼクシィ「結婚トレンド調査2022」  
※2)注文住宅の場合 住宅金融支援機構「2021年度フラット35利用者調査報告」(近畿圏)  
※3)幼稚園から大学卒業までにかかる費用(すべて公立の場合/高校1年・大学1年の入学費用を含む)文部科学省「令和3年度子どもの学習費調査」日本政策金融公庫「令和3年度教育費負担の実態調査」  
※4)ゼクシィ「結婚トレンド調査2022」(親・親族から援助があった人の平均)  
※5)生命保険文化センター「生活保障に関する調査」2022(令和4年度)夫婦2人でゆとりある老後を生活していく上で必要と考える費用  
※6)生命保険文化センターHPより、要介護3(在宅介護・65歳以上・2割負担)と認定された場合の月々の自己負担額(2023年現在)

〈にっしん〉のライフプランナーにご相談ください!

おもなライフイベントと必要資金はいくら? 将来の目標や夢を描いた「ライフプラン」を実現するには、若い世代の方に限らず、生活設計を立てていかに実践していくかが大切です。ライフステージに応じたコストを事前にふまえ、年度ごとの収入と支出を試算することでより有効な金融資産の運用手段を考えましょう。

さまざまな人生のライフステージを早めに考え行動しましょう!



くわしくはお近くの〈にっしん〉窓口またはお電話にてお問い合わせください。