

商品概要説明書

令和6年4月1日現在

商品名	(一社)しんきん保証基金保証による 〈にっしん〉住宅サポートローン
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・ 申込日時点または貸付実行日時点において当庫の(一社)しんきん保証基金保証付有担保住宅ローンが次のいずれかの条件を満たし、最終返済時の年齢が満80歳以下の方。 ※当該住宅ローンの連帯債務者(予定者を含む)も対象です。・ 本審査結果が「可決」「条件付き可決」(条件を満たせるものに限ります)のいずれか。 (回答有効期間内のものに限ります。)・ 契約中で貸付実行日から6ヵ月以内。・ お申込時の年齢が満20歳以上の方。・ 安定継続した収入のある方。・ 当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方。
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・ 当該住宅ローンの対象物件に係る次の資金 ※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。・ インテリアや家電等購入資金・ 引越費用、仮住まい費用・ 申込人または申込人の家族が使用する自家用自動車の購入等にかかる資金・ 申込人が当庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金 ※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限ります。
3. ご融資金額	500万円以内
4. ご融資期間	3ヵ月以上15年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内
5. ご融資利率	年2.80%(固定金利/保証料率を含みます。)
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">・ 毎月元利均等返済(元金返済据置は1年以内)・ ご融資金額の50%までの範囲内で、ボーナス月増額返済の併用もできます。 ※ 具体的なご返済額は、店頭で試算させていただきます。
8. 担保・保証人	保証会社が保証しますので、原則として担保・保証人とも不要です。
10. お申込の手続き書類等	<p>【ご本人確認書類】 運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード、パスポートの写し等 (「個人番号(マイナンバー)」の記載がある場合は黒く塗りつぶしてご提出ください。)</p> <p>【所得を証明する書類】 市区町村・税務署等が発行した所得を証明する書類、確定申告書の控、源泉徴収票、給与明細書、年金振込通知書の写し等 ※但し、当該住宅ローンの申込み時に提出していただいている場合、またはご融資金額が100万円以下の場合には不要です。</p> <p>【お使いみちがわかる資料】 購入や支払いがわかる書類(パンフレット・見積書等)</p>
11. その他	<ul style="list-style-type: none">・ お申込みに際しましては当金庫および保証会社の審査をさせていただきます。・ 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。・ 現在のご融資利率や返済額の試算につきましては窓口へご照会下さい。・ ご融資利率についてはインターネット上のホームページもご覧ください。