〈にっしん〉住宅ローン

家'S（イエス）サポートプラン

あなたの将来に「イエス」で答える

店頭表示金利 2.775% 金利引下げ幅 △0.20%

引下げ後金利 2.575%

上記の金利は当金庫所定の条件を満たされる方が、
お借入いただく場合の金利です。

金利引下げ要件

次の項目の内、2項目該当する方

- 当金庫で、既にしんきんVISA又はしんきんJCBカードのご契約をいただいている方、もしくは新たにご契約いただける方
- 給与振込
- カードローン「きゃっする」契約
- 年金受取
- 五大公共料金*のうち2つ以上の自動振替契約

＊五大公共料金とは、電話、電気、ガス、水道、NHKの利用料金をいいます。

◎金利引下げ条件見直し時、上記条件が満たされなくなった場合、店頭表示利率からの引下げ幅を変更、又は取消させていただきます。

金利引下げ幅
△0.20%

- YES! **保証料不要で3,000万円まで**ご融資可能
- YES! 最長**35年間**（80歳まで）ご融資可能
- YES! ご自宅の**評価額にかかわらず**ご融資可能
- YES! **住まいに関する費用以外のお借入れ**も合わせてご融資可能（教育ローンやマイカーローンなど）
- YES! **年収100万円**以上のお客様からご融資可能

令和６年10月１日現在

店頭に説明書をご用意しています。

Instagram　LINE　ホームページ

日新信用金庫

住宅ローン本部相談窓口
078-940-4277
（受付時間）平日午前9時から午後5時まで

〈にっしん〉住宅ローン

「家'S（イエス）サポートプラン」

あなたの将来に「イエス」で答える

ご利用いただける方（次のすべてを満たす方）

- 当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方。
- 20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。
- 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫が負担します）。
- 同一勤務先に2年以上勤務している方、または同一事業を2年以上継続して営業している自営業の方。
- 直近1年間の税込年収が100万円以上の方。

お使いみち

ご本人またはその同居家族が、お住まいになる住宅に限ります。

- 住宅の新築・購入資金　• マンションの購入資金　• 土地購入資金
- 住宅の増改築・リフォーム資金
- 中古住宅（マンションを含む）の購入資金
- 借換資金
- 住宅購入にかかる諸費用
- 現在お借入れ中の各種ローンの返済資金
  （※カードローン、フリーローンは除きます）

ご融資限度額

- 100万円以上　3,000万円以内（1万円単位）

ご融資期間

- 35年以内（月単位）

ご融資利率

- ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。借入後の利率は基準利率（短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられます。お借入後の利率の変更回数は年2回（4月と10月）で新利率はそれぞれ7月と1月の約定返済分から適用します（ボーナス返済無しの場合）。

保　証　料

なし

ご返済方法

- 毎月元利均等返済（6ヶ月毎のボーナス返済も可能です。）
- ご返済額については、店頭で試算させていただきます。

保証人・担保

- 当金庫所定の方1名を連帯保証人とさせていただきます。
- 融資対象物件（土地と建物）に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。

手 数 料 等

●事務手数料　55,000円（消費税込）
●条件変更手数料　11,000円（消費税込）
●繰上返済手数料
- 一部繰上返済手数料　無　料
- 全額繰上完済手数料

融資実行後 3年以内 …… 55,000円（消費税込）
3年超7年以内 …… 44,000円（消費税込）
7年超 …… 33,000円（消費税込）
※ただし、完済金額が50万円未満の場合は不要です。

お申込の手続き書類等

- 所得を証明する書類（源泉徴収票、確定申告書納税控）
- 住民票　• 印鑑証明書　• 不動産売買契約書、建築工事請負契約書、登記簿謄本、公図又は実測図等
- 本人確認書類（運転免許証、健康保険証）

- ローン商品の詳しい内容については、最寄の店頭窓口または住宅ローンセンターまでお気軽にお問合せください。
- ご融資利率は、実際にお借りいただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。
- 住宅ローンのお申込に際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 現在のご融資利率や返済額の試算につきましては窓口へご照会ください。
- ご融資利率についてはインターネット上のホームページもご覧ください。

令和６年10月１日現在

店頭に説明書をご用意しています。